COMUNE di C A S A L E MARITTIMO

PROVINCIA DI PISA

Ufficio Tecnico Comunale

Prot. n° 926 Casale Marittimo data 27.02.2019

PERMESSO A COSTRUIRE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
Artt. 133, 134 e successivi della
Legge Regionale Toscana n.65 del 2014

PRATICA EDILIZIA n° 13 del 2019
Pervenuta al S.U.A.P.
DOMANDA PRESENTATA IN DATA 15.02.2019 al Prot.n° 722

RICHIEDENTI : Sig. xxxx (c.f.: xxxx) nato a Firenze in data xxxx, residente in Livorno in xxxx titolare dell' Azienda Agricola xxx in qualità di affittuario dei terreni oggetto dell' edificazione e D.ssa xxxx nata a Massa in data xxxx e residente in Livorno in xxxx (c.f.: xxxx) in qualità di proprietaria del terreno oggetto dell' edificazione

ESECUZIONE LAVORI DI: nuova costruzione di un annesso agricolo con frantoio aziendale della superficie coperta di mq. 375 a servizio dell' Azienda agricola xxxx in Comune di Casale Marittimo in Località Montaleo,

Interventi su immobili distinti catastalmente al Catasto Fabbricati
al foglio catastale n° xx mappali n° xxx e xxx salvo altri .

Intervento edilizio ricadente in area dello strumento urbanistico vigente in Zona a verde privato interna alle UTOE equiparata alle zone agricole .

TECNICO PROGETTISTA : Geom. xxxxx di Cecina .
TECNICO DIRETTORE LAVORI : Geom. xxxxx di Cecina .
IMPRESA ESECUTR. LAVORI : da comunicarsi prima dell' inizio dei lavori .

Permesso a costruire n. 02 del 27.02.2019

IL Responsabile del S.U.A.P. e dell' Area Tecnica Comunale
il T E C N I C O C O M U N A L E

VISTA la richiesta come sopra presentata;
VISTI i disegni e gli altri elaborati tecnici amministrativi allegati alla sopra descritta richiesta, contenuti nella pratica edilizia n. 13 del 2019 pervenuta al portale telematico del SUAP ;

ACCERTATO che la documentazione allegata alla richiesta è completa e conforme alle norme del vigente Regolamento Edilizio Comunale,

Dato atto che l' intervento edilizio è ricadente in area assoggettata al vincolo idrogeologico e che i1 richiedente ha già conseguito l' autorizzazione comunale per il vincolo idrogeologico n. 13 in data 17.09.2018.

Dato atto che il progetto ha riportato il parere favorevole da parte della Commissione Edilizia Comunale riunitasi in data 25.01.2019;

Ricordato che il P.A.P.M.A.A. dell' Azienda xxx che prevede la realizzazione dell' annesso agricolo/frantoio aziendale in oggetto al presente è stato approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 04.02.2019;

Che in data 11.2.2019 è stato sottoscritto dai Sigg. xxxx, xxxx e xxxxx l' atto d' obbligo unilaterale di cui all' art. 74 della Legge Regionale n. 65 del 2014 e del Regolamento Regionale n. 63 R del 2016 relativo al P.A.P.M.A.A. approvato con la delibera di Giunta Comunale n. 24 del 04.02.2019 presso il Notaio Andrea Colosimo di Livorno;

DATO atto che ai fini del rilascio del presente titolo abilitativo , nei riguardi degli obblighi di cui agli artt. N. 184 e succ. della Legge Regionale n. 65 del 2014, la stessa viene rilasciata a titolo gratuito ex L.R. 65 del 2014,

PRESO atto che i richiedenti hanno dimostrato/dichiarato di essere proprietari dell' area e degli immobili in questione, o di averne titolo;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico Comunale ;
VISTI i vigenti Regolamenti Comunali d'Igiene, Polizia Urbana e Rurale, Acquedotto;
VISTE le Leggi n° 1150/1942, n° 765/1967, n° 10/1977, n° 64/1974, n° 47/1985, n° 1086/1971, n° 431/1985, n° 457/1978, D.P.R. N. 380 del 2001 e le Leggi Regionali n° 10/1979, n° 59/1980, n° 88/1982, nonché ogni altra disposizione, legge, normativa vigente in materia di urbanistica, edilizia pubblica e privata, vigente;
Visto il PIT- PPR della Regione Toscana
- vista la Legge Regionale n. 65 del 2014 e successive integrazioni e modificazioni
Visto il D.P.R. n. 160 del 2010 – Disposizione per il S.U.A.P.

R I L A S C I A il P E R M E S S O di C O S T R U I R E

Ai Sig. xxxx (c.f.: xxxxx) nato a Firenze in data xxxx, residente in Livorno in xxxx titolare dell' Azienda Agricola xxxx in qualità di affittuario dei terreni oggetto dell' edificazione e
D.ssa xxxxx nata a xxx in data xxxxx e residente in Livorno in xxxx (c.f.: xxxx) in qualità di proprietaria del terreno oggetto dell' edificazione

per eseguire l'attività edilizia in premessa descritta, come risulta dagli elaborati grafici di progetto, con la destinazione d'uso di annesso agricolo, frantoio aziendale, tettoia e locali di degustazione prodotti aziendali e realizzazione degli allacci alla fognatura nera ed allontanamento acque bianche, sotto la scrupolosa e rigorosa osservanza, pena la nullità dell'atto, delle condizioni generali e particolari di seguito descritte.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data odierna ed essere ultimati e resi agibili entro tre anni alla data di inizio , se non ultimati entro il termine stabilito dovrà essere richiesta nuovo permesso a costruire per la parte non ultimata, le date d'inizio ed ultimazione lavori dovranno essere comunicate per scritto all'Ufficio Tecnico Comunale entro 10 giorni dalle date suddette.

CONDIZIONI GENERALI

1) Il presente Permesso di costruire è da ritenersi valido sotto specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote corrispondono a verità, in caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;

2) Il proprietario, l' affittuario, il committente, il direttore lavori, l'assuntore dei lavori, sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative regolamentari in materia, e delle condizioni di cui alla presente concessione, come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione incendi, antinfortunistica, danni a cose ed a terzi;

3) Il rilascio del permesso non esonera i responsabili in solido sopra richiamati, dall'adempimento delle procedure previste dalle Leggi n° 64/1974, n° 1086/1971, L.R.T. n° 88/1982 per il vincolo sismico;

4) E' fatto obbligo di comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale, le date di inizio e di ultimazione lavori ;

5) Ai titolari del permesso a costruire è fatto obbligo di riparare tutti i danni a strade Comunali e di uso pubblico, loro adiacenze e pertinenze, derivanti e conseguenti dai lavori in corso, come pure richiedere permessi per accessi, suolo pubblico ed allacci provvisori;

6) I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza dei marciapiedi ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori, dei passanti, ed impedire la caduta dei materiali, dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari sia diurne che notturne e quant'altro occorra per impedire il verificarsi d'incidenti, il luogo destinato al cantiere dovrà essere idoneamente recintato e sbarrato almeno lungo i lati prospicenti vie o spazi pubblici;

7) Il presente permesso di costruire s'intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi, che comunque debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione lavori;

8) Il presente permesso di costruire, o sua copia, deve essere tenuto sul cantiere ed esibita ad ogni richiesta del personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, degli Agenti di Polizia Municipale e Giudiziaria;

9) All'esterno del cantiere, ben visibile, dovrà essere esposto un cartello con scritte leggibili, riportante gli estremi del permesso a costruire , proprietà, progettistica, direttore lavori, appaltatore, descrizione lavori, pratica sismica;

10) Con il presente permesso l' amministrazione Comunale si riserva il diritto di passo dei resedi, ed il diritto di attacco al fabbricato con reti di illuminazione ed acquedotto ;

11) Il Titolare del permesso a costruire dovrà provvedere a trasmettere gli estremi della concessione agli uffici di aziende erogatrici di pubblici servizi (SIP, ENEL, GAS-METANO, etc.) ai fini degli allacciamenti anche provvisori riferiti all'attività di cantiere;

12) Per manomettere od occupare il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione rilasciata dal Comune;

13) Per allacciarsi in derivazione dal civico acquedotto (anche per uso cantiere) l' interessato dovrà munirsi di apposita concessione d'utenza rilasciata dal gestore del servizio ;

14) Il proprietario o il direttore lavori, sono tenuti a comunicare per scritto all'Ufficio Tecnico Comunale, entro dieci giorni, la data di ultimazione lavori;

15) Per eventuale installazione d'impianti di gas per uso domestico dovranno essere rispettate tutte le normative vigenti in materia ;

CONDIZIONI SPECIALI :

1- Prima dell' inizio dei lavori deve essere presentato il D.U.R.C. della Ditta esecutrice ,
2- si prescrive che entro due mesi dalla ultimazione dei lavori sia realizzato un filare di minimo 12 cipressi toscani di altezza minima fuori terra di ml.

3,00 ad interasse di ml. 3,00 posti a SUD dell' opera edilizia di progetto, che il nuovo capannone sua tinteggiato esternamente con il colore tipico del centro storico di Casale Marittimo (Color Nocciola scuro) come previsto nell' atto d' obbligo sopra richiamato e che il manto di copertura sia costituito da coppi ed embrici tipo toscano anticati o invecchiati.

3- provvedere agli adempimenti previsti dalla Legge n° 64 e dalla Legge Regionale n° 88/1982 per le aree a vincolo sismico ;

4- Prima del deposito al protocollo Comunale dell' attestazione di agibilità per i nuovi immobili deve essere redatta l' iscrizione al catasto del nuovo immobile realizzato,

5- E' fatto divieto di utilizzo anche parziale dei locali a qualsiasi fine prima del deposito al protocollo comunale dell' attestazione di agibilità .

6- Gli infissi esterni devono essere tinteggiati simil legno, le docce ed i discendenti devono essere in rame, il manto di copertura realizzato in coppi ed embrici toscani anticati o di recupero.

7- Rispettare gli impegni ed obblighi previsti nell' atto d' obbligo redatto in data 11.2.2019 - atto d'obbligo unilaterale per il vincolo di destinazione d' uso agricola per l' edificio da realizzarsi, di durata ventennale e di vincolo del fondo agricolo come disposto dalla Legge Regionale n. 65 del 2014- e dal Regolamento Regionale 63 R 2016 di attuazione, atto redatto presso il Notaio Andrea Colosimo in Livorno;

8- rispettare il P.A.P.M.A.A. approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 04.02.2019.

9- rispettare le prescrizioni date dai Vigili del Fuoco di Pisa nella loro comunicazione prot. 2652 del 22.02.2019 sul progetto in oggetto.

Casale Marittimo 27.02.2019

Il Responsabile del SUAP -
Il Responsabile dell' Area Tecnica -

IL TECNICO COMUNALE

Geom. Stefano Fantacci

IL sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale in bollo del presente permesso a costruire comprensivo anche dei documenti tecnici e grafici redatti dal Geom. xxxxx di Cecina presenti sul portate SUAP e di obbligarsi a rispettare l'osservanza di tutte le condizioni sopra descritte, nonché tutte le norme del Regolamento Edilizio Comunale.

IL Titolare del permesso a costruire

---

urbanistica – urbi- XXXX per annesso agric frantoio